



**RÉAMÉNAGEMENT
DE LA PLACE
DES FÊTES**

**RÉUNION
PUBLIQUE
& ATELIER
EN MARCHANT**

24 JUIN 2015 • 19H / 21H30

ÉCOLE MATERNELLE, 4 RUE DES BOIS, 75019 PARIS

SOMMAIRE

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE	3
--	----------

ATELIER EN MARCHANT	7
----------------------------	----------

L'AMÉNAGEMENT	8
---------------	---

LES USAGES	9
------------	---

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE

À LA TRIBUNE :

- Céline Steiger - TraitClair - Animation
- Blanche Rivière d'Agostino - Architecte à la Direction de la Voirie et des Déplacements (SAGP), Ville de Paris
- Céline Richet-Martin - Direction de la voirie et des déplacements (SAGP), Ville de Paris
- Vincent Tanguy - AME

En présence de Mme Halima Jemni, première adjointe au Maire du 19^e arrondissement en charge des espaces verts, de la voirie et des déplacements et de Mme Annette Huard, Chef du SAGP à la Direction de la Voirie et des Déplacements à la Ville de Paris.

Nombre de participants : 46

Pour faciliter la lecture, les interventions des participants sont indiquées en italique.

Cette réunion a débuté par un mot de bienvenue de Mme Céline Steiger. La réunion s'articule en deux temps avec un temps de présentation en salle puis un second temps sur site.

Cette réunion s'ajoute à la concertation déjà effectuée. Celle-ci avait permis de partager plusieurs objectifs dans le cadre du projet de réaménagement de la place des Fêtes:

- Libérer le cœur de place pour de nouveaux usages
- Végétaliser la place et ses abords
- Interdire les deux roues et les voitures sur la place
- Sécuriser les carrefours notamment celui de la rue de Crimée
- Apaiser les circulations autour de la place avec une zone 30

Dans le cadre de cette concertation, deux scénarios d'aménagement pour la place des Fêtes ont été soumis à la votation, le 19 novembre dernier. 2 542 personnes ont voté. Le scénario B, qui prévoit le déplacement d'une partie du marché sur l'anneau sud, a été retenu.

Depuis le mois de décembre, le projet de réaménagement de la place des Fêtes s'inscrit dans le cadre plus vaste de l'opération « Réinventons nos places », qui prévoit la requalification de sept places parisiennes. Néanmoins, la place des Fêtes possède un temps d'avance puisque des pistes d'aménagement ont déjà été identifiées.

Plusieurs outils sont mis à disposition afin de participer au projet. La plateforme *idee.paris* est ouverte jusqu'au 25 septembre. Deux ateliers se dérouleront en septembre et en octobre. Enfin, une réunion de restitution sera proposée à l'automne. Dès octobre 2015, des plans-programmes seront présentés aux élus et des arbitrages financiers seront réalisés. En effet, le budget s'élève à 30 millions d'euros pour le réaménagement des 7 places.

Mme Richet-Martin a ensuite présenté la synthèse de l'étude de commercialité réalisée par l'agence Intencité. L'objectif était d'enrichir le programme envisagé dans le cadre du scénario B. L'équipe a rencontré de nombreux commerçants.

Les principales conclusions de cette étude :

- Le marché est très apprécié et fréquenté. Les commerces sédentaires ne répondent pas à l'ensemble des besoins. Les magasins qui permettent des achats de type plaisir demeurent peu nombreux. Les commerces sur la place ne s'inscrivent pas dans un cheminement continu. Ils manquent de visibilité avec les jardinières.
- L'objectif est donc d'améliorer les liaisons et de renforcer le marché autour du square. Une troisième rangée d'étals est envisagée près des locaux de la Préfecture de police.
- L'étude a montré qu'une évolution des surfaces commerciales est possible.
- L'une des idées serait également d'ouvrir le passage Compans en enlevant la casquette afin d'augmenter les liaisons piétonnes et favoriser la lisibilité des commerces.

Par ailleurs, la Ville de Paris lance une expérimentation avec l'installation de Food trucks dans plusieurs endroits de Paris, dont la place des Fêtes. Un food truck s'installera sur la place trois jours par semaine, à partir du mois de juillet, pendant un an.

> On cherche à enlever les camions du marché et pourtant des food-trucks sont ajoutés.

> Les restaurateurs du coin n'ont plus qu'à fermer leurs portes.

Avant de poursuivre sa présentation, Mme Richet-Martin explique que l'installation du food-truck est une expérimentation. Il n'a pas vocation à rester au-delà de la période d'expérimentation si celle-ci n'est pas concluante. Elle a ensuite fait part de l'avancement des discussions avec les partenaires.

- La question de la suppression du toit au niveau du passage Compans a été discutée avec ICF et Paris Habitat qui y sont plutôt favorables.
- La suppression de la pyramide a fait l'objet d'un travail avec le syndicat de co-propriété du parking. Elle a aujourd'hui une fonction de sortie de secours qu'il est nécessaire de garder. Un système de trappe au sol est envisagé. Il faut également penser à l'aération du parking et réfléchir à l'exploitation future de ces équipements.
- Au pied du bâtiment ICF, rue Augustin Thierry, un jardin partagé vient d'être mis en place. Il est géré par la Maison de la Place des Fêtes.

TEMPS D'ÉCHANGE AVEC LA SALLE

Suite à ce premier point sur l'avancé du projet depuis novembre 2014, la parole est donnée à la salle.

> Actuellement on circule assez bien, j'ai peur que vous ralentissiez la circulation. Je trouve l'aménagement place de la République catastrophique. On multiplie l'utilisation de la première vitesse et les freinages, ce qui engendre de la pollution. On a suffisamment de place au centre sans avoir besoin de réduire les circulations.

Mme Céline Steiger explique qu'il a été démontré que le gabarit des voies était surdimensionné par rapport aux flux actuels.

> Je m'interroge sur l'utilité de payer un bureau d'études pour nous expliquer notre relation aux commerçants lorsqu'il existe des problèmes de finances publiques. Le food truck est à la mode mais mettre en avant cette idée me met en colère. On est un quartier très divers sur le plan du rapport à la nourriture. Il y a un travail à faire entre voisins. Je préférerais voir des papeteries et des librairies plutôt que de la nourriture.

> La diapositive sur la concertation était succincte. Y-a-t-il bien deux rendez-vous pour discuter du contenu ?

Mme Céline Steiger précise que deux ateliers sont prévus afin de discuter du cœur de la place. L'objectif consiste également à travailler sur les usages.

Mme Richet-Martin rappelle que l'étude d'Intencité se base sur le scénario voté par les habitants en novembre 2014. Il s'agissait d'avoir des informations plus précises en matière de commerces.

Mme Rivière d'Agostino présente ensuite des propositions ouvertes pour le projet. Elle souligne qu'il s'agit d'intentions de projet et que ces propositions ne sont pas figées. Historiquement, la place des Fêtes est la plus récente des 7 places du projet de réaménagement : «Réinventons nos places !». Elle reste néanmoins le fruit de plusieurs aménagements successifs :

- Dans les années 60, la place est morcelée avec la rue Compans.
- Dans les années 80, la fontaine Marta Pan est construite.
- Dans les années 90, Bernard Huet structure la place en deux grands axes faisant écho aux axes de la ville romaine.

Il s'agit aujourd'hui de poursuivre ce travail de mise en cohérence de l'espace public.

En outre, il existe un potentiel de reconquête pour les modes doux. Il s'agit de réaménager le tour de la place en redonnant de l'espace aux piétons, puis de travailler sur le cœur de la place. Concernant la circulation, l'aménagement consistera en une file de circulation, un couloir de bus et une zone 30.

Voici les intentions, les idées :

- Élargir le passage et faciliter les traversées sur la rue Louise Thuliez.
- Rendre plus visible le passage Compans.
- Apaiser la circulation, tout en la maintenant fluide.
- Dégager l'espace central.
- Au niveau de l'Ombrière, de la terrasse, végétalisation basse. Des espaces salons permettraient de minimiser le passage des deux-roues motorisés.
- Donner une cohérence à une promenade commerciale.
- La fontaine est un support assez ludique, il est possible de la prolonger avec des jeux d'eau et de la désenclaver grâce à des aménagements ludiques.
- Sur le cœur de place, des assises pour rééquilibrer les niveaux.
- Les possibilités de végétation sont restreintes sur la place avec notamment le parking situé en dessous. Cependant, il est possible d'amener des matériaux naturels comme le bois.
- Sur le cœur de place, granit et béton, éviter les changements de tons.
- Images de jeux, toboggan.
- Mettre en place des événements saisonniers.
- Idée des salons verts, des gradins

SECOND TEMPS D'ÉCHANGE AVEC LA SALLE

Un second temps d'échange avec la salle fait suite à la présentation des intentions de projet.

> On aime les pavés. Il n'est peut être pas nécessaire de les changer.

Mme Blanche Rivière d'Agostino répond que les pavés étaient utilisés historiquement pour les chaussées circulées. La question des pavés n'est pas encore actée. Il s'agit d'installer un calpinage qui crée une unité sur la place.

> Il y a beaucoup de belles intentions, notamment dans le projet d'Huet mais déconnectées de la réalité. Pourquoi penser aux pavés alors que c'est la seule chose bien ! Et je connais la banlieue, si on enlève les voitures, c'est sans doute favoriser la ghettoïsation.

> La circulation à une file constitue une bonne intention. La place s'avère assez fluide, populaire et mixte. Le manque de visibilité des commerces ne se révèle pas forcément négatif, on fait autre chose que d'acheter tout le temps. L'habitant connaît suffisamment les commerces. J'apprécie l'idée des jeux pour enfants, le bois et la végétation.

> Je ne sais pas ce que la commercialité veut dire. On habite ici, on connaît les commerces.

> Je me demandais, au vue des dimensions de la place, s'il ne serait pas envisageable d'aménager une sorte d'amphithéâtre pour faire des spectacles, discuter.

> Je connais quelques amphithéâtres qui ne sont pas terribles mais faire quelque chose avec le théâtre de verre serait souhaitable.

> La place manque de lien avec l'extérieur. Le passage le long des commerces n'est pas prioritaire, mais un des points importants est de connecter le centre d'animation avec la place.

> Est-ce que rajouter des gradins ne va pas poser des problèmes de liaisons avec le monoprix ?

> Concernant la cuisine, il y a déjà plein de choses sur place : pourquoi ne pas rassembler les restaurateurs au moment du marché en un seul endroit afin de pouvoir faire son choix.

> Je trouve très intéressant tout ce qui a été envisagé. Par contre, le centre d'animation n'est pas du tout visible. Il y a toujours beaucoup de vent sur la place : est-ce qu'on peut y faire quelque chose ?

Mme Halima Jemni remercie TraitClair et la DVD pour leur travail. Le réaménagement de la place des Fêtes a déjà fait l'objet d'une concertation et le scénario B a été retenu à plus de 58 % des voix.

Elle rappelle que le projet de la place des Fêtes est le plus avancé comparé aux six autres places. L'objectif du projet est de réduire la circulation notamment autour de la place, tout en créant des itinéraires vélos. Il s'agit également de sécuriser les carrefours tels que celui de Louise Thuliez.

L'atelier d'aujourd'hui concerne avant tout le coeur de place et les usages que les habitants souhaitent y développer. Elle invite ainsi les participants à poursuivre les discussions sur site, dans le cadre de la balade organisée.

> Je souhaiterais un espace ouvert au public mais avec la résidentialisation on ferme des espaces. Avec l'arrivée de la nouvelle médiathèque, il faut aussi penser à cette liaison.

SYNTHESE DE L'ATELIER EN MARCHANT



Les objectifs de la balade étaient de :

- Discuter des propositions de la DVD et des intentions de projet qui ont été présentées en salle.
- Expliquer et visualiser les contraintes d'aménagement
- Évoquer ensemble les usages à développer en coeur de place

Les participants se sont répartis en trois groupes :

Groupe 1 : Céline Steiger, Heloise Sabatier, Halima Jemni, Annette Huard

Groupe 2 : Sophie Rabat, Elodie Benoit, Fanny Bousquet

Groupe 3 : Vincent Tanguy, Céline Richet-Martin, Blanche Rivière d'Agostino

ANIMATEURS

Céline Steiger - TraitClair

Elodie Benoit - AME

Heloise Sabatier - TraitClair

Sophie Rabat - AME

Fanny Bousquet - TraitClair

Vincent Tanguy - AME

Ci-dessous sont restitués les principaux points qui ont été discutés dans le cadre de la balade sur site.

L'AMÉNAGEMENT

Développer des assises

Les lieux d'assises n'apparaissent pas assez nombreux et adaptés. Les participants ont notamment proposé du mobilier urbain flexible, des fauteuils pivotants en fonction de l'ensoleillement. Certains souhaiteraient également des « salons » plus intimistes.

Cette demande d'assises complémentaires semble faire consensus, cependant, il est nécessaire de réfléchir en parallèle à la question du bruit. En effet, les immeubles limitrophes sont mal insonorisés et les habitants se plaignent de nuisances sonores.

La végétalisation

La place manque un peu de couleurs, c'est pourquoi les habitants sont demandeurs d'une végétalisation fleurie. La végétation pourrait également permettre de réduire le bruit et de limiter le passage des deux-roues motorisés sur la place. L'idée d'une promenade végétalisée semble également être appréciée.

Les revêtements

- Mettre de nouveaux matériaux sur la place semble être une bonne idée. Esthétiquement, le bois est apprécié par les participants, ils précisent néanmoins que cela peut être glissant (exemple de la BNF).
- Il faut également penser aux personnes en fauteuils roulants qui ont du mal à circuler sur les pavés.

Le passage Compans

L'idée d'ouvrir le passage Compans semble faire consensus chez les participants. Une personne a mentionné que la casquette devrait être supprimée à un seul endroit, là où elle est la plus courte puisque de l'autre côté cela crée un prolongement.

Les gradins végétalisés

Les gradins végétalisés ne sont pas appréciés par l'ensemble des participants. L'un des groupes était plutôt contre. D'autres participants encouragent au contraire cette idée arguant qu'un gradin avec une pelouse pour se reposer s'avère très agréable.

Multiplier les passages piétons en continuité des cheminements existants et notamment en continuité du passage Compans et également du côté du monoprix semble faire l'unanimité.

La fontaine à eau

Cette fontaine est appréciée par les habitants mais elle reste souvent sale.

L'ombrière

Elle fait partie de l'identité de la place mais il faudrait lui donner une deuxième jeunesse : un miroir comme sur le vieux port de Marseille pourrait être installé.

La mobilité

- Il existe un manque de taxis dans le quartier selon les participants alors que des personnes en ont besoin ponctuellement. Comme tout le monde n'a pas de smartphone, la place nécessite de véritables stations de taxis.
- Peut-être faut-il fermer physiquement la place pour qu'aucune voiture ne vienne en son cœur.

LES USAGES

L'atelier visait notamment à discuter avec les participants des usages et de l'aménagement de l'esplanade centrale de la place. Plusieurs propositions ont été faites :

Des kiosques pour faire vivre la place

- Mettre en place un kiosque citoyen : un kiosque citoyen est actuellement en expérimentation dans le 15^e arrondissement, il a été proposé d'en installer un sur la place des Fêtes. Il permettrait de diffuser des informations administratives, des réunions citoyennes, d'accueillir des animations locales et pourquoi pas des systèmes liés à l'économie circulaire comme une AMAP. Il pourrait également permettre de développer un système d'échanges de services entre voisins (ex : lulu dans ma rue) afin de développer les relations sociales et créer un véritable esprit de quartier.
- Créer un kiosque à jeu pour les enfants de meilleure qualité que le manège sur la place qui nécessiterait une mise en valeur.
- Créer un kiosque à palabres.
- Créer des kiosques à journaux qui sont constitutifs de l'identité parisienne et très utiles aux riverains.

Les cafés

- Les terrasses de café sont actuellement toujours à l'ombre. Il faudrait les mettre au soleil, plutôt au centre de la place.
- Un café connecté avec un accès wifi, de quoi se restaurer et lire, semble constituer une envie des participants.

Des points d'arrêt permanents sur la place aux usages spécifiques

- Des assises où l'on peut s'arrêter avec des étagères bibliothèques par exemple.
- Un mur d'escalade, un mur pour jouer avec une balle (attention aux bruits générés), un mur d'expression ou un mur d'art éphémère.
- Un espace dédié aux skateurs pour limiter les nuisances sonores.
- Des tables de jeux comme un plateau d'échecs par exemple pour des usages « intellectuels et silencieux ».
- Des jeux d'eau vers la fontaine.
- Un lieu de concertation permanent sur la place avec des cartes.

La question de l'animation de la place et des événements

- Beaucoup de participants soulignent leur envie d'avoir une place animée avec des événements ponctuels. Des questions subsistent néanmoins sur ces aménagements éphémères. Comment dans le budget « pérenniser le temporaire » (budget fonctionnement vs budget investissement) ? Des habitants notent que les événements ponctuels sont souhaitables mais que la place ne doit pas être vide le reste du temps. Elle doit être animée quotidiennement, ce qui demande beaucoup d'investissement de la part de la municipalité, des associations voire des riverains. Où trouver le budget pour cela ?
- Pour ces événements potentiels, il est proposé de garder le socle de la pyramide comme scène ou estrade.
- Les habitants souhaiteraient que des animations soient mises en place sur la place en lien avec les associations locales et pourquoi pas en partenariat avec le théâtre de verre.